

Жилстройэксплуатация

Закрытое акционерное общество

Управляющая компания «Жилстройэксплуатация»

445047, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, б-р. Рябиновый, 6, 53-27-00,
ИНН 6321153000

№ 50 от « 03 » 03 20 10 г.

на № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Председателю правления
ТСЖ «Автостроителей, 11а»
М.В. Колесову

Направляем Вам акт оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома Автостроителей, 11а, а также предложение по перечню и стоимости работ по текущему ремонту на 2010 год для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Приложение: в 1 экз. на 26 л.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



С.Г. Худякова

получено

3.03.2010



ком. М.В.



«Утверждаю»
Генеральный директор
ЗАО УК «Жилстройэксплуатация»
Р.С. Данилов
_____ 200__ г.

Акт оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Автостронтей, 11а

Общая площадь, м2: 15 003,8

Дата осмотра: «20» октября 2009г.»

Комиссия в составе: Начальника ПТО - Хозова А.В.,

Начальника СДО - Косоуховой А.В.,

Инженера ж/фонда - Веденеевой В.А.

/должность/ /фамилия/

произвела оценку технического состояния элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории, считает необходимым предложить собственникам помещений согласовать следующий перечень и объем ремонта общего имущества многоквартирного дома для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания (см. приложения):

	Кровля	Чердак	Система вентиляции	Подъезды 1-е эт	Подъезды 2-9 эт.	Мусорокамеры
Оценка	хор.	удовл.	удовл.	неудов.	неудов.	неудов.
Потребность в ремонте	3 158,40р.	14 680,00р.	10 000,00р.	210 626,20р.	160 048,00р.	56 800,00р.

Фундаменты и подвалы	Наружные стены	Придомовая территория	Лифты	ВДЭО	ОПУ электроэнергии	ОПУ тепла, воды оборудование КИПиА
хор.	хор.	неудов.	неудов.	удовл.	неудов.	неудов.
1 632,60р.		580 327,00р.	26 418,00р.	7 746,00р.	36 000,00р.	48 400,00р.

ИТП	Система ХПВ	Система ГВС	Система отопления	Система канализации	Наружные сети ХПВ	Наружные сети теплоснабжения
неудов.	удовл.	неудов.	неудов.	хор.	неудов.	хор.
38 214,00р.	12 979,00р.	28 855,00р.	59 540,00р.		18 864,00р.	

Наружные сети канализации	Наружные сети электроси-я	Наружное освещение	Система пожарной безопасности, СДУ и ППА	Слаботочные системы	Непредвиденные расходы на аварийно-восстановительные работы (10%)	Непокрытые расходы (остатки средств) по ремонту прошлых лет
хор.	хор.	хор.	удовл.	хор.		
			20 000,00р.		133 428,82р.	617 645,25р.

ИТОГО потребность в ремонте 850 071,77р.

в т.ч. на 1м2 общей площади 4,72 руб. на м2 в месяц

Подписи членов комиссии

_____/ А.В.Хозов /
_____/ А.В.Косоухова /
_____/ В.А.Веденеева /